

Marwica, dnia 31.01.2018r.

Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Marwicy, informuje, że do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę istniejącego budynku na mieszkanie dla wychowanków placówki opiekuńczo-wychowawczej” projektu dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 4 – Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 – Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 – Efektywność energetyczna w budynkach publicznych udziela odpowiedzi na zapytania do niniejszego przetargu.

L.P	Pytanie	Odpowiedź
1	Prosimy o dopuszczenie płatności częściowych w okresach miesięcznych aby na wykonawcę nie był przerzucony koszt kredytowania zadania co będzie miało wpływ na cenę.	Zamawiający nie wyraża zgody.
2	Prosimy o korektę ilości rzeczy do rozbiórki i wywozu i utylizacji w przedmiarach gdyż są one nie spójne.	Koszt rozbiórek, wywozu i utylizacji uwzględniono zgodnie z budową przedmiarów, indywidualnie dla każdego zadania. Wynika to z charakteru wykonanej dokumentacji i wymogów Unii Europejskiej w zakresie tworzenia kosztów kwalifikowanych. Jeżeli Wykonawca stwierdził rozbieżności to prosimy o wskazanie pozycji przedmiaru.
3	Brak w przedmiarze branży sanitarnej odwodnienia liniowego.	Wpusty zostały ujęte w poz. 15 przedmiaru branży sanitarnej. Należy zastosować odwodnienie w postaci kratek odpływowych.
4	Brak w przedmiarze balustrady do wykonania.	Uzupełniono w przedmiarze.
5	Brak w przedmiarze wykonania daszku nad wejściem.	Uzupełniono w przedmiarze.
6	Prosimy o potwierdzenie dostarczenia wyposażenia kuchni i suszarni w ramach zadania i prosimy o doprecyzowanie co wchodzi w zakres dostawy.	Wyposażenie kuchni: Kuchnię należy wyposażyć w 2 lodówko-zamrażarki, 2 piekarniki elektryczne, 2 płyty grzewcze czteropalnikowe elektryczne, 2 okapy kuchenne, blat roboczy z szafkami w zabudowie - zgodnie z opisem oraz rysunkiem A05 - Rzut

		<p>parteru.</p> <p>Długość blatów w mb, mierzona przy ścianach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A: 480cm+470cm - zabudowa narożna, szafki dolne z blatem roboczym. Wyposażenie: 2 zlewozmywaki, zmywarka w zabudowie (na rzucie oznaczona symbolem DW), 2 lodówko-zamrażarki.</li> <li>• B: 190cm - szafki dolne i górne. Wyposażenie: piekarnik elektryczny, płyta grzewcza czteropalnikowa elektryczna, okap kuchenny</li> <li>• C: 145cm - szafki dolne i górne. Wyposażenie: piekarnik elektryczny, płyta grzewcza czteropalnikowa elektryczna, okap kuchenny</li> </ul> <p>Należy wybrać typową zabudowę stosowaną w kuchniach domowych, o dobrej jakości wykończenia i materiałów. Należy stosować szafki otwierane i wyposażone w szuflady o standardowych szerokościach (40, 45, 60, 80cm), okucia z cichym domykiem.</p> <p>Zmywarka w zabudowie o szerokości 60cm.</p> <p>Lodówko-zamrażarka o pojemności minimum 200l dla chłodziarki i min 75l dla zamrażarki.</p> <p>Płyty grzewcze - indukcyjne.</p> <p>Wyposażenie suszarni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2x pralka ładowana od przodu, poj. min. 7kg, klasa oszczędności min. A++</li> <li>• 1x suszarka poj. min. 7kg, klasa oszczędności min. A++</li> </ul>
7	Czy wyposażenie ppoż też należy ująć w cenie zadania?Opisane projektem, brak w przedmiarze?	<p>Uzupełniono w aneksie do przedmiaru. Ponadto urządzenia przeciwpożarowe należy rozmieścić zgodnie z poniższym opisem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 gaśnice 4kg (po jednej na kondygnacji, w ogólnodostępnych</li> </ul>

		<p>miejscach w pobliżu klatki schodowej)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• należy umieścić w widocznych miejscach w budynku instrukcje postępowania na wypadek pożaru</li> <li>• należy wyposażyć budynek w czujniki tlenu węgla z uwagi na przewidziane zastosowanie w budynku kominka na paliwo stałe (min. 1 czujnik umieścić zgodnie z instrukcją wybranego modelu w pomieszczeniu wyposażonym w kominek na paliwo stałe)</li> <li>• należy wyposażyć budynek w autonomiczne czujniki dymu zapewniające ochronę całkowitą obiektu (1 czujnik w pomieszczeniu Salon z jadalnią, 1 w kuchni, 1 w holu, 1 na klatce schodowej na 1 piętrze, po jednym w korytarzach do pokoi – łącznie 6 szt.)</li> </ul> <p>Uwaga: Dopuszcza się stosowanie czujników dymu i tlenu węgla w jednym urządzeniu.</p>
8	Prosimy o potwierdzenie, że meble itd. nie wchodzi w zakres zadania i są po stronie Zamawiającego.	Meble poza wyposażeniem kuchni i suszarni nie wchodzi w zakres opracowania.
9	Czy baterie umywalkowe mają być czasowe?	Zgodnie z projektem należy zastosować baterie umywalkowe czasowe.
10	Czy zamawiający posiada projekt prac geologicznych wymagany przy zastosowaniu dolnego źródła (odwiertów) oraz dokonania stosownych zgłoszeń. Jeśli nie posiada to w/w opracownia czy w gestii Wykonawcy będzie wykonanie tego opracowania?	Zamawiający posiada projekt. Został dołączony do dokumentacji przetargu.
11	Czy Zamawiający będzie wymagał dozoru nad pracami geologicznymi przez osobę uprawnioną zgodnie z Prawem geologicznym i górniczym oraz czy stosowne świadectwo kwalifikacyjne ma być załączone do oferty?	Tak, tylko od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyższej oceniona.
12	Czy Zamawiający będzie wymagał aby Wykonawca robót posiadał Certyfikat Instalatora Odnawialnych Źródeł Energii wydanym przez Urząd Dozoru	Tak, tylko od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyższej oceniona.

Technicznego zgodnie z art. 136 ust.3 Ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o donawialnych źródłach energii ( Dz.U. z 2015r. poz.478 z późn. zm.)	
---	--

**DYREKTOR**  
Centrum Administracyjnego do Obsługi  
Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych  
w Małwicy  
*mgr Leszek Czyżewski*