

BRANŻA:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
----------------	--------------------------------

	EURO-PROJEKT GRZEGORZ LATECKI 82-300 ELBLĄG, UL. STANISŁAWA SULIMY 1 POKÓJ 325 TEL./FAX 55 237-89-82 WEB: HTTP://WWW.EUROPROJEKT.ELBLAG.PL E-MAIL: PROJEKT@EUROPROJEKT.ELBLAG.PL
---	---

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z ART. 1 I NAST. USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DN. 04.02.1994R. (Dz. U. 1994R. Nr 24 poz. 83 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

NAZWA INWESTYCJI:

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI WOKÓŁ BUDYNKU DLA WYCHOWANKÓW PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ

KATEGORIA OBIEKTU:

ADRES INWESTYCJI:

14-400 ZIELONKA PASŁĘCKA, BUDYNEK NR 35

NR DZIAŁKI:

644, 672, 728

NR OBRĘBU:

0048

INWESTOR:

POWIAT ELBLĄG

ADRES INWESTORA:

82-300 ELBLĄG, UL. SAPERÓW 14A

FAZA:

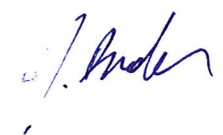
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

MIEJSCE – DATA:

ELBLĄG - 09.2018

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/SPRAWDZAJĄCEGO

ZGODNIE Z ART.20, UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. – PRAWO BUDOWLANE (Dz. z 2003R. Nr 207, poz. 2016, z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)
OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT SPORZĄDZIŁEM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ – NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
PROJEKTANT	MGR INŻ. GRZEGORZ LATECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR 155/01/OL	
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JAKUB BRDAK UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 02/POOKK/V/2018	

Spis treści

SPIS TREŚCI	2
1. OPIS	3
1.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
1.2. WŁASNOŚĆ TERENU	3
1.3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
1.4. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA	3
1.5. WPŁYW NA OTOCZENIE	3
1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I ILOŚCI	3
1.6.1. Rozbiórki	3
1.6.2. Nowe elementy	3
1.7. TEREN UTWARDZONY/PODJAZD	4
1.8. SCHODY TERENOWE	4
1.9. CHODNIK	4
1.10. POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEGO TARASU	5
1.11. WIATY	5
1.12. OGRODZENIE	5
1.13. POWIERZCHNIE ZIELONE PROJEKTOWANA ROŚLINNOŚĆ	6
1.14. NAWODNIENIE CZĘŚCI OGRODOWEJ	6
1.15. KAMERY I DOMOFON	6
1.15.1. Kamery	6
1.15.2. Domofoon	6
1.16. ODWODNIENIE	6
2. RYSUNKI	7
SZKIC ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – SKALA 1:500	7

1. Opis

1.1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania działki wokół budynku dla wychowanków placówki opiekuńczo-wychowawczej.

W zakres opracowania wchodzi:

- wymiana całego ogrodzenia wokół posesji na nowe wraz z cokołem,
- projekt ułożenia nowej nawierzchni utwardzonej oraz chodników,
- wykonanie schodów terenowych,
- wykonanie dwóch wiat,
- zagospodarowanie zieleni przy budynku,
- wyposażenie w kamery oraz domofon
- wykonanie nasadzeń.

1.2. Własność terenu

Inwestor posiada prawo do dysponowania działką o numerze: 672 w Zielonce Pasłęckiej, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie.

1.3. Opis stanu istniejącego

Powierzchnie utwardzone oraz ogrodzenie wraz z cokołem są w złym stanie technicznym i wizualnym i wymagają wymiany.

1.4. Opis projektowanego rozwiązania

W projekcie ujęte jest ułożenie nowej lub naprawa nawierzchni (wraz z potrzebnymi podbudowami i podsypkami), wymiana ogrodzenia oraz kompleksowe zagospodarowanie zieleni.

1.5. Wpływ na otoczenie

Oddziaływanie inwestycji kończy się w granicy dz. 672, oraz fragmentów działek 644, 728 w Zielonce Pasłęckiej, nie zmieniając dotychczasowej funkcji.

Główny układ komunikacji pieszej i drogowej nie ulega zmianom, a wody opadowe odprowadzana są w obrębie wyżej wymienionej działki.

1.6. Zestawienie powierzchni i ilości

1.6.1. Rozbiórki

Ogrodzenie z cokołem betonowym:	109,0 mb
Powierzchnia utwardzona – wylewka betonowa:	31,0 m ²

1.6.2. Nowe elementy

Powierzchnia chodnika wraz ze schodami (kostka betonowa):	13,0 m ²
Powierzchnia utwardzeń terenu (kostka betonowa):	63,0 m ²
Powiększenie istniejącego tarasu (kostka betonowa):	3,0 m ²
Obrzeża chodnikowe:	50 mb
Ogrodzenie (+ brama 4m + furtka 1m):	109,0 mb
Powierzchnia zieleni (trawa):	340,0 m ²
Długość pasa nasadzeń roślin ozdobnych o szer. 0,5 m:	82 mb

Ilość nasadzeń (drzewa iglaste):	2
Ilość wiat:	2
Kamery (ilość):	2
Domofon (ilość):	1

1.7. Teren utwardzony/podjazd

Projektowany układ warstw terenu utwardzonego/podjazdu:

- 8cm - kostka betonowa typ „podwójne T”;
- 3cm - podsypka piaskowa-cementowa 4:1;
- 25cm - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, naturalnego lub destruktu betonowego #0/31,5 stabilizowanego mechanicznie;
- grunt rodzimy zagęszczony do $I_s \geq 0,97$.

Rzędne terenu utwardzonego:

- 127,70m n.p.m. - na wjeździe bramowym, dostosowane do zewnętrznej drogi terenowej;
- 127,53m n.p.m. - na krawędzi schodów (spadek 3%);

Kostkę brukową należy ułożyć ze spadkiem poprzecznym 3% w kierunku od bramy wjazdowej do schodów i terenu zielonego.

Nawierzchnię terenu utwardzonego należy ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30x100cm prostokątnym, wtopionym – zrównanym z wysokością kostki betonowej.

Uwaga: należy skuć istniejący plac betonowy o pow. 31m²

1.8. Schody terenowe

Projektowany układ warstw 5 schodów terenowych:

- 8cm - kostka betonowa typ „podwójne T”;
- 3cm - podsypka piaskowa-cementowa 4:1;
- 25cm - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, naturalnego lub destruktu betonowego #0/31,5 stabilizowanego mechanicznie;
- grunt rodzimy zagęszczony do $I_s \geq 0,97$.

Wysokość stopni wynosi 15cm, szerokość 35cm. Szerokość biegu schodów wynosi 1,65m. Długość biegu schodów wynosi 1,4m.

Stopnie należy wykonać ze spadkiem 2%.

Rzędne schodów:

- 127,53m n.p.m. - na krawędzi terenu utwardzonego;
- 126,75m n.p.m. - na początku chodnika (każdy schodek wys. 15 cm i spadek 2%);

Nawierzchnię schodów należy ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30x100cm prostokątnym, wtopionym – zrównanym z wysokością kostki betonowej.

1.9. Chodnik

Projektowany układ warstw chodnika:

- 8cm - kostka betonowa typ „podwójne T”;
- 3cm - podsypka piaskowa-cementowa 4:1;
- 25cm - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, naturalnego lub destruktu betonowego #0/31,5 stabilizowanego mechanicznie;

- grunt rodzimy zagęszczony do $I_s \geq 0,97$.

Rzędne chodnika:

- 126,75m n.p.m. - przed schodami;
- 126,45m n.p.m. - 5m od schodów (spadek 6%);
- 126,48m n.p.m. - na krawędzi podestu przed wejściem do budynku (przeciwnospadek 1%);

Długość chodnika wynosi 6,1m.

Chodnik należy wykonać ze spadkiem 6% na długości 5 m od schodów – do rzędnej 126,45 m n.p.m., a następnie z przeciwnospadkiem 1%, zapewniającym odpływ wody opadowej od budynku.

Nawierzchnię chodnika należy ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30x100cm prostokątnym, wtopionym – zrównanym z wysokością kostki betonowej.

1.10. Powiększenie istniejącego tarasu

Projektowany układ warstw tarasu:

- 8cm - kostka betonowa typ „podwójne T”;
- 3cm - podsypka piaskowa-cementowa 4:1;
- 25cm - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, naturalnego lub destruktu betonowego #0/31,5 stabilizowanego mechanicznie;
- grunt rodzimy zagęszczony do $I_s \geq 0,97$.

Nawierzchnię tarasu należy ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30x100cm prostokątnym, wtopionym – zrównanym z wysokością kostki betonowej.

1.11. Wiaty

Na terenie działki projektuje się dwie wiaty.

- -Wiata 1: wiata wolnostojąca, część ścian z wypełnieniem, konstrukcja wykonana z drewna impregnowanego impregnatem koloryzującym, pokrycie z drewna krytego 2xpapą: 1 warstwa mocowana mechanicznie, 2 warstwa przyklejona, obróbka blacharska. Fundament żelbetowy zbrojony wg. zaleceń producenta zadaszania. Wymiary wiaty (dł. szer. wys.): 4,5x3,0x2,5m
- -Wiata 2: wiata przyścienna, dach pulpitowy ze spadkiem w kierunku ogrodu, konstrukcja wykonana z drewna impregnowanego impregnatem koloryzującym, pokrycie z elastycznego materiału nieprzepuszczającego promieni słonecznych (np. poliwęglan komorowy). Fundament żelbetowy zbrojony wg. zaleceń producenta zadaszania. Wymiary wiaty (dł. szer. wys.): 5,5x3,3x2,5-3,0m

1.12. Ogrodzenie

Projektuje się wymianę całego istniejącego ogrodzenia na nowe stalowe.

Pod całym ogrodzeniem przewidziano wymianę istniejącego cokołu.

Rozbiórkę i usunięcie pozostałego po istniejącej konstrukcji ogrodzenia wykonać mechanicznie.

Pod słupki, na których zamontowane zostaną przesła ogrodzenia projektuje się cokoły betonowe o wymiarach 0,2x0,3m, a na całej długości ogrodzenia fundament o wymiarach 0,2x0,8m.

Ogrodzenie z siatki w ramach na słupkach stalowych z kształtowników walcowanych, obsadzonych w gniazdach cokołów. Wysokość elementów do 1,50m o rozstawie słupków 3m. Brama dwuskrzydłowa stalowa 400 x 150 cm. Furtka stalowa 90 x 150 cm.

1.13. Powierzchnie zielone projektowana roślinność

Przed przystąpieniem do inwestycji zebrać warstwę zniszczonego humusu o gr. 5cm.

W wyznaczonym na rysunku miejscu projektuje się nasadzenia 2 drzew iglastych.

Wzdłuż ogrodzenia przewiduję się nasadzenia roślin ozdobnych o docelowej wys. 1,2m, np. pięciornik krzewiasty (*potentilla fruticosa*).

Wzdłuż terenu utwardzonego/podjazdu, na szerokości schodów, należy uformować istniejącą skarpe w układzie: szer. skarpy 1,4m, wys. skarpy 0,75m.

Po wykonaniu nasadzeń należy nawieźć i rozścielić urodzajną ziemię o gr. 5cm i obsiać trawą.

1.14. Nawodnienie części ogrodowej

W celu nawodnienia trawników oraz krzewów na terenie Inwestycji należy wykonać studnię kanalizacyjną zlokalizowaną w południowo-wschodnim narożniku działki w odległości ok. 16m od studni kanalizacyjnej wykonanej w ramach poprzedniej Inwestycji. Studnia będzie służyć jako zbiornik retencyjny.

1.15. Kamery i domofon

1.15.1. Kamery

Instalacja monitoringu oparta o system dwóch kamer zewnętrznych. Kamery monitorujące w systemie IP należy zamontować nad wejściem frontowym oraz wyjściem na zaplecze budynku. Rejestrator należy zainstalować i skomunikować z serwerem zarządzającym siecią. Wszystkie kamery zamontować jako stałe do monitorowania w ciemności w jakości HD. Szczegółowe usytuowanie i sterowanie kamer należy na etapie wykonawstwa uzgodnić z Użytkownikiem.

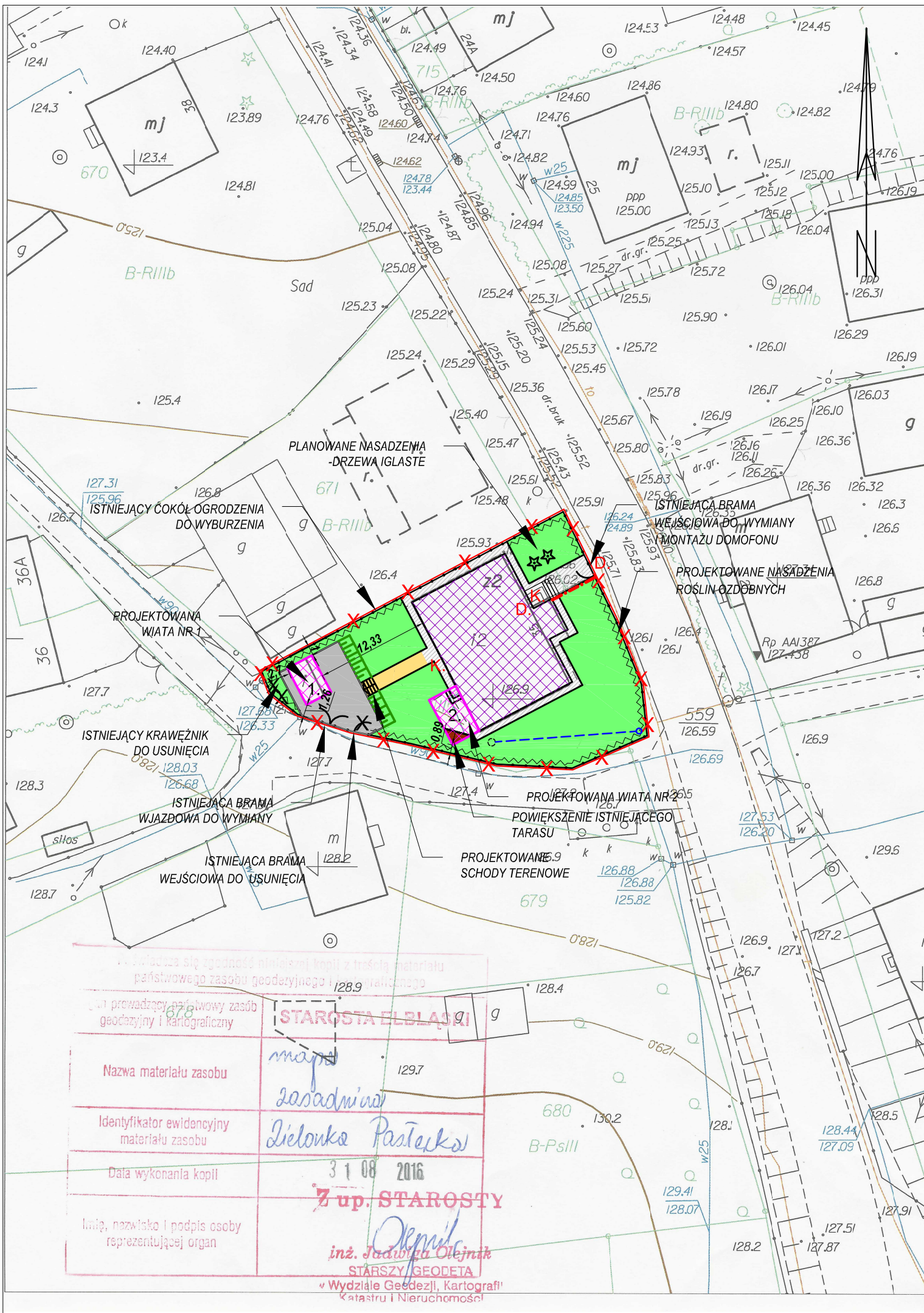
1.15.2. Domofon

Przewiduje się zamontowanie tablicy przyzywowej domofonu na słupku furtki wejściowej oraz aparatu odbiorczego domofonu przy drzwiach wejściowych do budynku.

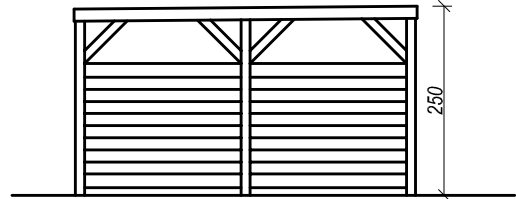
Przyjęte rozwiązania mają zapewnić bezpieczeństwo osobom użytkującym obiekt. Stanowią one element kontroli sytuacji wokół posesji i tym samym gwarancję ochrony osób wewnątrz budynku oraz użytkujących teren wokół budynku przed niepożądanymi wypadkami i podejrzanymi osobami.

1.16. Odwodnienie

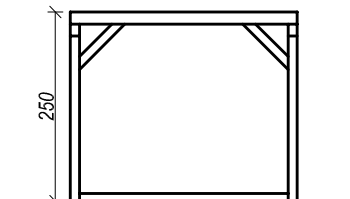
Odwodnienie terenu utwardzonego/podjazdu, chodnika i schodów terenowych jest prowadzone przy pomocy spadków poprzecznych i podłużnych do terenów zielonych.



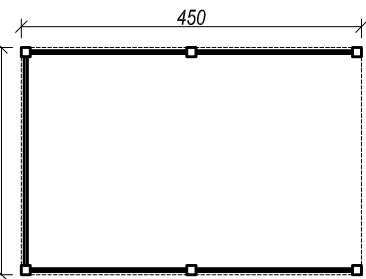
WIATA NR 1. 1:100



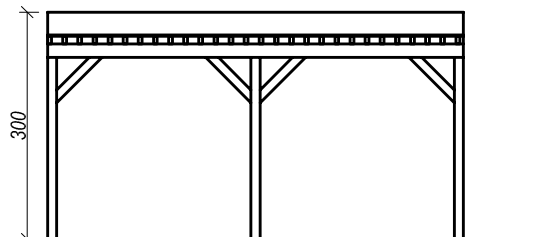
WIDOK 1



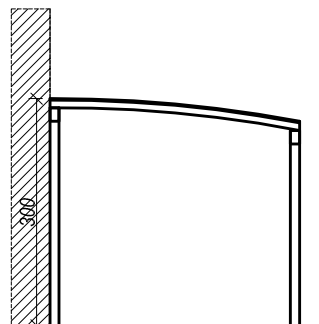
WIDOK 2



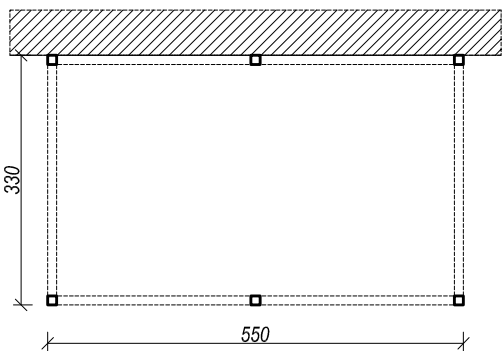
WIATA NR 2. 1:100



WIDOK 1



WIDOK 2



Oznaczenia

- Istniejący budynek
- Projektowana wiata
- Istniejący teren utwardzony
- Projektowany teren utwardzony
- Projektowane chodniki i schody
- Projektowana zieleń
- Projektowana wymiana istniejącego ogrodzenia
- Cokół ogrodzenia do usunięcia
- K. Kamera
- D. Domofon
- Instalacja domofonu
- Murek do usunięcia
- Projektowane drzewa
- Projektowane nasadzenia roślin ozdobnych
- Istniejąca skarpa
- Projektowana studnia kanalizacyjna

LATECKI  projekt		Euro-Projekt Grzegorz Latecki 82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. + 48 606 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl		NUMER A01
				SKALA 1:500
				DATA 09.2018
TYTUŁ: Zagospodarowanie działki				
RYSUNEK				
RODZAJ: budowlano-wykonawczy		BRANŻA: architektura		
INWESTOR				
NAZWA: Powiat Elbląg				
ADRES: ul. Saperów 14a, 82-300 Elbląg				
INWESTYCJA				
NAZWA: Zagospodarowanie działki wokół budynku dla wychowanków placówki opiekuńczo-wychowawczej				
ADRES: Zielonka Pasłęcka 14-400, obręb 0048, dz. nr 672, 644, 728, bud. nr 35				
PROJEKTANT 155/OL/01		PROJEKTANT 02/POOKK/V/2018		
mgr inż. Grzegorz Latecki		mgr inż. arch. Jakub Brdak		